

UMOWA NAJMU GARAŻU

zawarta w dniu r. pomiędzy Gabriellą Jankowską Białą, zamieszkałą w: 43-200 Pszczyna ul. Szmaragdowa 1, reprezentowaną przez Alinę Białą zamieszkałą w 43-200 Pszczyna, ul. Szmaragdowa 1, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.03.2006 r. Repetytorium A nr 688/2006 zwaną w treści umowy „**Wynajmującym**”

a

..... z siedzibą w : ,ul....., legitymującym(a) się dowodem osobistym nr..... , PESELNIP , REGON , zwanym(a) dalej „**Najemcą**”.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem garażu wolnostojącego dwustanowiskowego położonego w Mikołowie przy ul. Głogowej.

§ 2

Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie **Najemcy** dwa (jedno) stanowiska w wyżej wymienionym garażu na okres 1 roku od dnia r. do dnia r. Po upływie tego okresu umowa przestaje obowiązywać bez uprzedniego wypowiedzenia.

§ 3

Czynsz najmu wynosi złotych netto + VAT (słownie: złotych 00/100 zł.) miesięcznie, płatnych z góry do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego na konto **Wynajmującego** Nr Multibank 14 1140 2017 0000 41 0204 0507 79. (na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT wynosi 22 %).

§ 4

Obejmując przedmiot najmu, **Najemca** nie wnosi zastrzeżeń, co do jego stanu technicznego.

Najemca jest zobowiązany w razie ustania stosunku najmu natychmiastowo opuścić garaż. W razie używania garażu przez **Najemcę** po ustaniu stosunku najmu **Najemca** jest zobowiązany do zapłaty tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z garażu dwukrotnej stawki czynszu określonej w § 3.

§ 5

Żadne zmiany budowlane w przedmiocie najmu nie są dopuszczalne.

§ 6

Po zakończeniu najmu **Najemca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji. Wszelkie ewentualne uszkodzenia naprawia na koszt własny.

§ 7

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane jedynie w formie aneksu.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowane będą przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W razie powstania ewentualnych sporów na tle niniejszej umowy Sądem stosownym do ich rozstrzygnięcia będzie miejscowo i rzeczowo właściwy Sąd z siedzibą w Katowicach.

§ 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA